



**Phakatusuunnitelman osuudet**  
 - koka kaatila rakennetaan  
 - samaan laajuuteen ja pyöräily  
 - parantaa jalankulun ja pyöräilyn  
 - osuudesta  
 - mahdollistaa pysäköintiä  
 - merkityillä pysäköintipaikoilla  
 - parantaa viihteyttä ja  
 - mahdollistaa oleskelua

Puutarhan jalkakäytävän toteuttaminen  
 parantaa jalankulun turvallisuutta  
 ja oleskelua

**Ohjeellinen / mahdollinen  
 uudisrakennuksen paikka**

**Osittain ja kehittyvä osuus**  
 - Paikallista ympäristön  
 - katuosuuksien kytkeytminen  
 - toisiinsa laadukkaasti  
 - liitetään Kauppakadulle  
 - esitietään kävelykatu-osuuden  
 - kaksisuuntaisen pyöräilyn  
 - mahdollistaminen koko  
 - Kirkkokadulla  
 - jalankulun olosuhteita  
 - parannettu  
 - autoliikenteen läheisyydellä  
 - autoliikenne edelleen sallittu  
 - yhteen suuntaan  
 - pysäköinti toteutettu  
 - pysäköintipaikkojen osuuden  
 - materiaaleilla

**Kehitettävät osuudet**  
 - Paikallista ympäristön  
 - katuosuuksien kytkeytminen  
 - toisiinsa laadukkaasti  
 - kytkeytminen Kauppakadulle  
 - esitietään kävelykatu-osuuteen  
 - jalankulun olosuhteiden  
 - parantaminen  
 - kaksisuuntaisen pyöräilyn  
 - mahdollistaminen koko  
 - Kirkkokadulla ja Brahonkadulla  
 - autoliikenteelle yksi ajokaista  
 - pysäköinti toteutetaan  
 - pysäköintipaikkojen osuuden  
 - materiaaleilla yhteen suuntaan  
 - autoliikenne edelleen sallittu  
 - yhteen suuntaan

**Kävelykatuna kehitettävä osuus**  
 - parantaa jalankulun ja  
 - pyöräilyolosuhteita  
 - parantaa viihteyttä  
 - mahdollistaa oleskelua  
 - esitietään käytilä vieressä  
 - katuosuuksia  
 - ei autojen pysäköintiä  
 - toimille epä mahdollistettava  
 - puukäytölle  
 - suunniteltava laus reitti

**Katujen yksisuuntaisuuden perusteet**  
 - rauhoittaa liikennettä  
 - välttää sitä, että Vanhan kaupungin kadut  
 - ovat maahanliikenteen aluetta  
 - kaksisuuntaisina kadut houkuttelevat  
 - enemmän liikennettä keskustan kehittä  
 - mahdollistaa pyöräilyn reitissä  
 - reitissä siten, että liikenteen sujuvuus ei  
 - heikkene  
 - mahdollistaa enemmän tilaa jalankululle  
 - mahdollistaa kaksisuuntaisen pyöräilyn

- Tontilla täydennysrakentamismahdollisuus  
(nykyinen tontitehokkuus alle 0,35 tai muuttuva maankäyttö)
- Julkinen tai yksityinen palvelu
- Kehitettävä katuosuus
- Mahdollinen kadunvarsipysäköinti

