



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2006
Kari Vallirinne
Kaupungeedeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi muun vähittäiskaupan myymälätiloja enintään 500 kerrosneliometriä. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 40 m² kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-k** Suojaviheralue, joka toimii katualueena, kunnes valtatie 8 ja kantatien 88 eritasoliittymä toteutetaan.
- W** Vesi-alue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 35** Kaupunginosan numero.
- 3533** Korttelin numero.
- METTALA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1300** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- e = 0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.
- [Symbol]** Ohjeellinen rakennusala.
- [Symbol]** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien laitteiden alue.
- [Symbol]** Pysäköimispaikka.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- [Symbol]** Istutettava puurivi.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [Symbol]** Voimainjaa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- [Symbol]** Ohjeellinen ensimmäisen toteutusvaiheen tielinjaus.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Rakentamatta jääville korttelin ulkorajoille on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke tai ne on aidattava päärakennuksen arkkitehtuurin sopivalla näkösuojaidalla.
Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä korkea umpinainen aita.
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava

Asemakaava koskee Raahen kaupungin Palonkylän kaupunginosan tiloja

678-410-1-197	678-413-1-119	678-413-5-34	678-413-7-97	678-413-7-308
678-410-1-232	678-413-1-161	678-413-5-35	678-413-7-196	678-413-7-309
678-413-1-25	678-413-1-162	678-413-5-120	678-413-7-276	678-413-43-0
678-413-1-84	678-413-1-164	678-413-7-10	678-413-7-304	678-413-50-0
678-413-1-109	678-413-5-33	678-413-7-68	678-413-7-307	678-878-2-0
				678-895-0-8

Asemakaavalla muodostuu Raahen kaupungin 35. kaupunginosan korttelit 3533, 3534, 3535 ja 3536 sekä yleisen tien, virkistys-, suojaviher-, vesi- ja katualueita.

Tekniset korjaukset 6.6.2006

TEKNINEN KESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
METTALANMÄEN KAUPPAKESKUKSEN ASEMAKAAVA		1:2000	
Päiväys		Päiväys	
10.4.2006		10.4.2006	
Kaavan numero	CAD-tunnus	Suunnittelija	Piirtäjä
Ak 196	ACAD 2005 / Map 3D	Esko Pujola	Arja Mustonen
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
11.04.2006 § 60	19.6.2006 § 333	28.6.2006	Vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen
KAAVOITUS		Ruostine 1	Puhelin
		92140 Pattijoki	(08) 439 3111 (08) 439 3161
		Faksi	www.raah.fi