



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AKR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lahivirkistysalue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueiden rakennusten ja laitojen alue.
 - EN** Energiahuoltoalue.
 - MP** Puutarha- ja kasvihuonealue.
 - W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijakan mukainen tontin raja ja numero.
- 50** Kaupunginosan numero.
- PAT** Kaupunginosan nimi.
- 5067** Korttelin numero.
- PYHTILÄNKKA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ä** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- at 300** Ohjeellinen rakennusala.
- a** Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusalailla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- w** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ist** Istutettava alueen osa.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puuviiri.
- Säilytettävää puustoa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- Pinakatu.
- ap** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- na** Kadun näkemykselliseksi varattu alueen osa.
- Kadun alittava ohjeellinen virkistys- ja kevyen liikenteen yhteys.
- Aikululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/85** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 5-50** Suojeltava alueen osa.

- GV75-3** Vesialueen suojavyöhyke. Pohjavesialueelle asetettujen rajoitusten lisäksi: Alueelle ei saa rakentaa kellariota. Alueelle ei tule rakentaa maalamppokäyvä.
- SM** Alueen osa, jolla sijaitsee todennäköinen kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin.
- SSBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Metsää kasvavat puistot ja lähivirkistysalueet tulee varustaa leppälännun (Phoenicurus phoenicurus) pesimäpaikoiksi sopivilla pesäpöntöillä.

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan Antinkankaan pohjavesialueella.

Alueen rakennuksissa, tontilla ja kadulla on käytettävä rakennetarkaisuja, jotka suojaavat pohjavesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoainetta eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta pohjaveden määrälle ja laadulle.

Maalamppokäyväojen rakentamisesta ei saa aiheutua uhkaa pohjaveden laadulle.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.

Lisäksi on huomioitava pohjavesialuetta koskevat Pohjois-Suomen vesioikeuden määräämät lupaehtot. Katso asemakaavan selostus.

Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle vaiheelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

Asemakaava-alueella on laadittava esteettömystarkastelu yleisillä alueilla kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä sekä muilla alueilla rakennuslupaa haettaessa.

PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA
Akm 219

Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) Pyhtilän asemakaava, Antinkankaan kaupunginosan rajan, korttelin 2812, korttelin 157 tontin 1, virkistys- ja katualueiden sekä Isohollin kaupunginosan virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) kortteit 5027 - 5067, virkistys-, liikenne-, erityis-, puutarha-, kasvihuone-, vesi- ja katualueet.
Antinkankaan kaupunginosan kortteit 2812, korttelin 157 tontit 17, virkistys- ja katualueet sekä Isohollin kaupunginosan virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu Pattijoen kaupunginosan korttelin 5007 tontti 3.

Asemakaava koskee tiloja:
415-878-41 415-177-13 415-177-10 415-177-8 415-21-186 415-21-180
415-21-179 415-21-178 415-21-160 415-21-125 415-21-87 415-21-85
415-21-83 415-21-75 415-21-43 415-21-33 415-21-14 402-1-50

Tonttijakoilla muodostuvat 50. kaupunginosan Pattijoki

korttelin 5027 tontit 1 - 2	korttelin 5028 tontit 1 - 4	korttelin 5029 tontit 1 - 4
korttelin 5030 tontit 1 - 3	korttelin 5031 tontit 1 - 4	korttelin 5032 tontit 1 - 8
korttelin 5033 tontit 1 - 2	korttelin 5034 tontit 1 - 4	korttelin 5035 tontit 1 - 2
korttelin 5036 tontit 1 - 4	korttelin 5037 tontit 1 - 7	korttelin 5038 tontit 1 - 2
korttelin 5039 tontit 1 - 2	korttelin 5040 tontit 1 - 3	korttelin 5041 tontit 1 - 7
korttelin 5042 tontit 1 - 3	korttelin 5043 tontit 1 - 6	korttelin 5044 tontit 1 - 4
korttelin 5045 tontit 1 - 2	korttelin 5046 tontit 1 - 4	korttelin 5047 tontit 1 - 3
korttelin 5048 tontit 1 - 3	korttelin 5049 tontit 1	korttelin 5050 tontit 1 - 4
korttelin 5051 tontit 1	korttelin 5052 tontit 1	korttelin 5053 tontit 1 - 2
korttelin 5054 tontit 1	korttelin 5055 tontit 1	korttelin 5056 tontit 1 - 3
korttelin 5057 tontit 1 - 2	korttelin 5058 tontit 1 - 4	korttelin 5059 tontit 1 - 6
korttelin 5060 tontit 1 - 6	korttelin 5061 tontit 1 - 6	korttelin 5062 tontit 1 - 5
korttelin 5063 tontit 1 - 6	korttelin 5064 tontit 1 - 5	korttelin 5065 tontit 1 - 5
korttelin 5066 tontit 1 - 5	korttelin 5067 tontit 1 - 6	korttelin 5068 tontit 1 - 7

sekä 28. kaupunginosan Antinkangas korttelin 157 tontit 17

TEKNINEN PALVELUKESKUS

RAAHEN KAUPUNKI

PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA

Mittakaava
1:2000

Päivys
12.2.2013

Kaavan numero	Arkistointi	CAD-numero	Suunnittelija	Piirustaja
AKM 219		ACAD 2011 / Fiksi	Kaavoluottamistieli Eeko Pujola	Ella Tikka
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Aluejohtaja
23.10.2012, 21.2.2013	18.3.2013, 20.6.2013	24.6.2013 § 80	24.6.2013 § 80	Kaavoluottamisto Kaja Seppänen
KAAVOTUS		Ruutu: 82160 Peltola	Postinro: 62 0101 Raahen	Faksi: 080 438 3161

Pohjakartta (tytjän kaavoluottamusselostuksen (1284/1999) vaatimukset)

Risto Karhu
Kaupunginjohtaja

13.2.2013