

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 29 JA 15. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1560 JA 1563, NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEITA SEKÄ KAPUNGINOSAN RAJAA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 15. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1560, 1563 JA 1564, KATU-, PUISTO- JA TORIALUEET SEKÄ KAUPUNGINOSAN RAJA.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU 15. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1560 TONTTI 38, KORTTELIN 1563 TONTIT 35 JA 36 SEKÄ KORTTELIN 1564 TONTTI 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**KL-pr**

Liikerakennusten korttelialue. Arkkitehtuurin mittakaavan on noudatettava Raahen keskustan rakeisuutta ja rakennusten on edustettava korkeatasoista kaupunkiarkkitehtuuria. Jalankulku- ja torialueisiin rajoituksissa on oltava näyteikkunoita. Korttelialueen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu keltatiili tai -laatta.

**VP**

Puisto.

**LPA-pr**

Autopaikkojen korttelialue. Arkkitehtuurin mittakaavan on noudatettava Raahen keskustan rakeisuutta ja rakennusten on edustettava korkeatasoista kaupunkiarkkitehtuuria. Korttelialueen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu keltatiili tai -laatta.

**SR-1**

Suojeltavien rakennusten korttelialue. Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee edistää alueen rakennusten rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa torialuetta palvelevaa liiketilaa.

Katettu torin tai jalankulkukadun osa.

kt

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

a - 3

Rakennusala kolmeen tasoon rakennettavaa auton säilytyspaikkaa varten. Alin taso on sijoitettava puolittain maanpinnan alapuolelle.

v-pr

Rakennuksen osa, jonka ulkoseinät ja katto on toteutettava läpinäkyvinä ja rakenteiltaan sellaisena, että se voidaan myöhemmin poistaa. Valokatteinen tila on sijoitettava keskeisesti Palokunnankadun päätteeksi. Tilan arkkitehtuurin on viestittävä kadun läsnäolosta.

v

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.

—

Katu.

—

Katuaukio/tori.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp

Kevyen liikenteen yhteys.

h-pr

Katettu suljettava lastaus- ja purkutila. Tilan julkisivut on toteutettava pääjulkisivujen tasoisina.

1ap/50m<sup>2</sup>

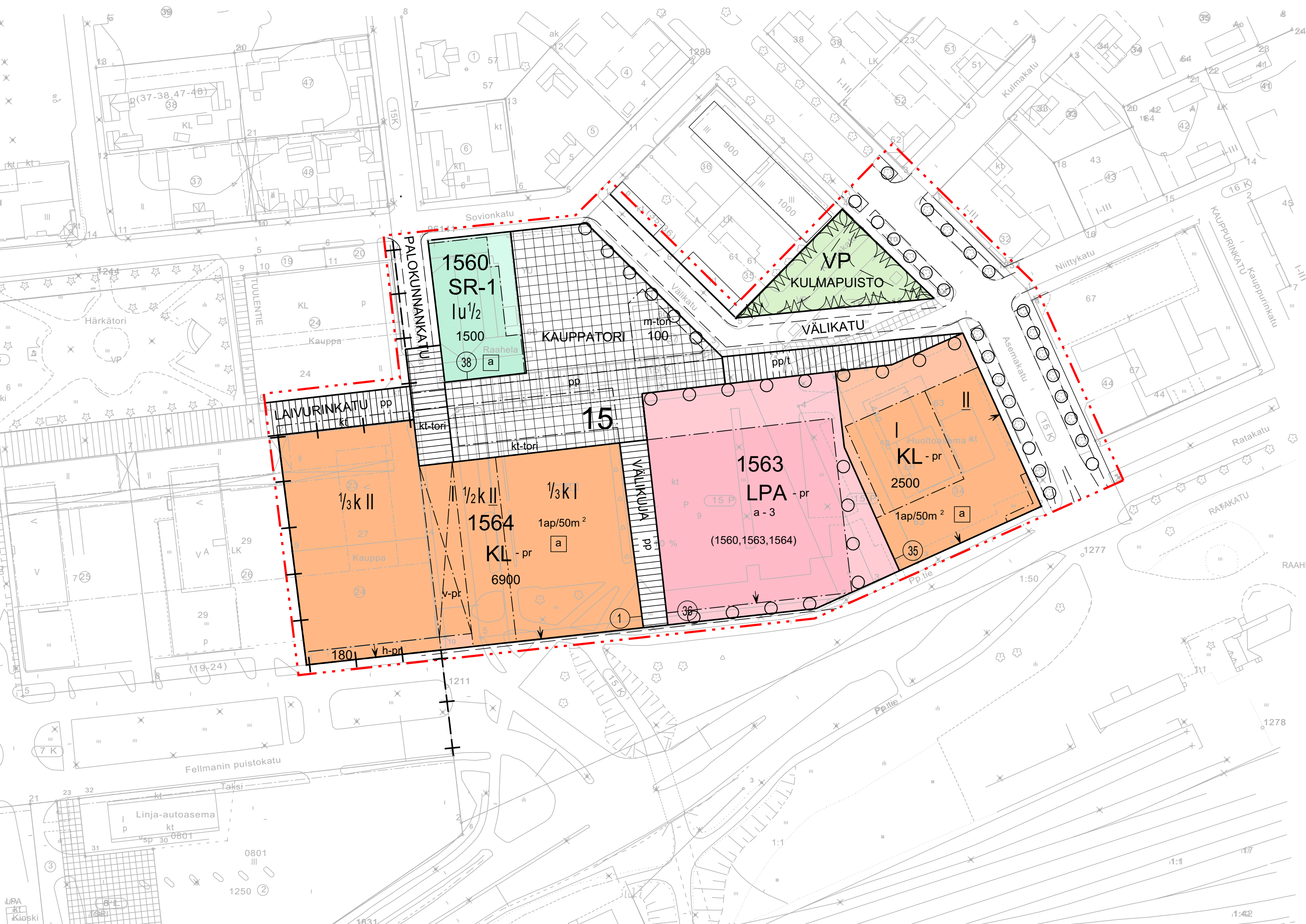
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1560,1564)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

a

Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.



— + —  
— — — —  
— — — —  
— — — —  
35

15  
1563

VÄLIKATU

6900

II

1/3 k II

I u 1/2

123

m-tori

kt-tori

TERÄSINEN KESKUS				
			<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>	
Alueen nimi ja suunnitelma <b>PRISMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>				Mittakaava <b>1:1000</b>
				Päiväys 27.8.2003
Kaavan numero <b>Akm 185</b>	Arkistot. R1-2	CAD-tunnus ACAD 2002 / Fiksu	Suunnittelija SUUNNITTELUKESKUS OY Esko Puijola, arkkitehti	Piirittäjä Eija Saari, Arja Mustonen
Tekninen lautakunta 5.5.2003	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto 27.8.2003	Allekirjoitus vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen	
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ				