



RAAHEN KAUPUNKI

PITKÄNKARINRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Akm 214

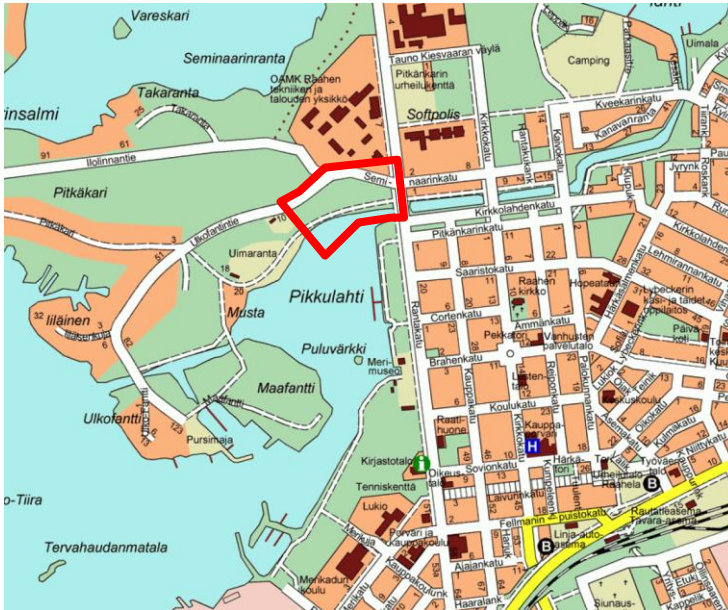
Raahen kaupungin 30. kaupunginosan (Pitkäkari) kortteleita 3005, 3006 ja korttelin 3001 osaa sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä Lahjoitusmaa ja vesialuetta koskeva asemakaavan laajennus.

SELOSTUS

22.6.2011



*nykyisen korttelin rannan
puoleinen kulma merkkitikussa*



1 PERUS- JA TIEDOT

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Pitkänkärin kaupunginosan Seminaarialueen eteläpuolella ja Pikkulahden pohjoisrannan tuntumassa sijaitsevat kaksi korttelia lähialueineen.

Korttelit 3005 ja 3006 sekä korttelin 3001 osa ovat rakentamattomia. Vuodelta 1992 voimassa olevan asemakaavan mukaista rakentamistarvetta ei ole ilmaantunut.

Alue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Kaavan muutosalueen pinta-ala on noin 5,9 hehtaaria.

Alue on merkitty kansisivun kuvaan punaisella pisteiviivalla.

Kaavan nimi

PITKÄNKÄRINRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Akm 214

Asemakaavan muutos koskee:

Raahen kaupungin 30. kaupunginosan (Pitkänkari) korttelin 3001 osaa ja kortteleita 3005, 3006 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:

Raahen kaupungin Lahjoitusmaa- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:

30. kaupunginosan korttelit 3005 ja 3006 sekä puisto-, katu- ja vesialueita

Tonttijaolla muodostuvat:

30. kaupunginosan korttelin 3005 tontit 2 - 5 sekä korttelin 3006 tontit 1 - 2.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

30.11.2010 Kaupunginhallitus, päätös asemakaavan muutoksen laatimisesta

14.12.2010 Tekninen lautakunta, päätös vireilletulosta ja oas

22.2.2011 1. viranomaisneuvottelu

19.4.2011 Tekninen lautakunta, asemakaavaluonnos

26.4. - 25.5.2011 Asemakaavaluonnos nähtävillä

23.5.2011 2. viranomaisneuvottelu

10.5.2011 Yleisötilaisuus

23.8. ja 20.9.2011 Tekninen lautakunta, asemakaavaehdotus

3.10. ja 17.10.2011 Kaupunginhallitus, asemakaavaehdotus nähtäville

24.10. - 22.11.2011 Asemakaavaehdotus nähtävänä

23.1.2012 Kaupunginhallitus, palaute, rakentamistapaohjeet ja esitys kaupunginvaltuustolle

30.1.2012 Kaupunginvaltuuston käsittely

Asemakaava

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkistaa voimassa olevan asemakaavan korttelin käyttöä ja rakennusoikeuksia asuinrakennushankkeen toteuttamiseksi.



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen nykytilanne

Korttelialueet ovat alkuaan alavaa maankohoamisranta, jota on tasoitettu Pikkulahden syventämisestä syntyneillä täyttömailla 1980-luvun puolivälissä. Maaperän laatu vaihtelee ennakoimattomasti, joten pohjatutkimukset tulee suorittaa huolellisesti.

Täyttömaat kasvavat nuorta tiheää lehtipuustoa. Kohdalla oleva rantapuisto on korotettu ja hoidettu puistomaisena.

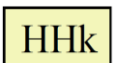
Pitkäänkariin johtavan tien alkupäässä on istutettu vanha lehtikuusirivistö ja tien varressa länsiosassa kasvaa kuusia. Tie on hyväkuntoinen ja päällystetty.

Tien tuntumassa kulkee maanalaisia yhdyskuntateknisiä kaapeliverkostoja sekä vesijohto.

Ylijäämä tai ruoppausmassoja



Massojen laatu ja tiiveysaste vaihtelee, rakennettavuus on selvittävää tapauskohtaisesti.



Hienoa hiekkaa

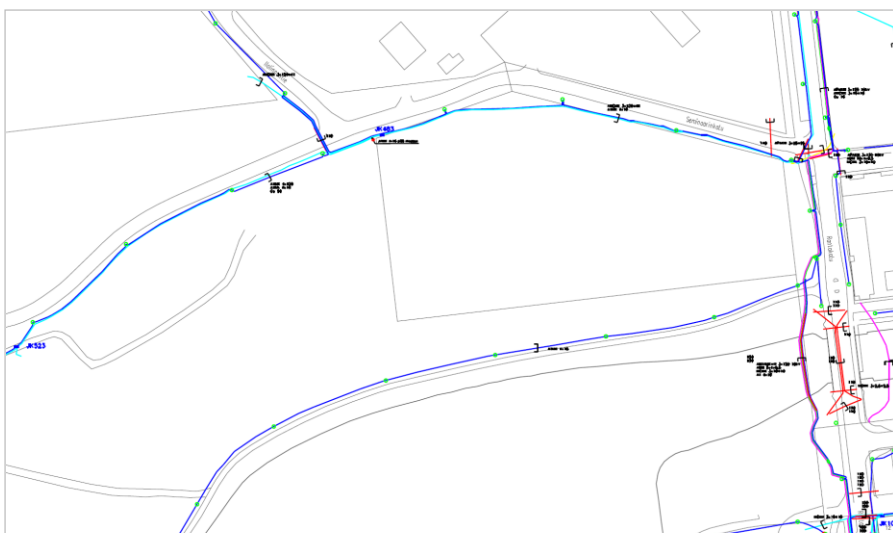
Syväveden- ja suistokerrostumia moreenin päällä, kerroksen paksuus yleensä 1 – 3 metriä, rakennettavuus hyvä niillä paikoilla, missä ohuehkon hienohiekkakerroksen alla on moreeni.

Pinnanmuodostus on melko tasaista ja maanpinta on korttelialueilla korotettu pääosin +2 metriä merenpinnan yläpuolelle. Pohjoisosassa tienvarressa on alavampi painanne. Tämä on 1900-luvun alun merenrantaviivan paikalla.





Rantapuisto on hoidettu istutettuna kaupunkipuistona. Muutoksen alaiset korttelit sijaitsevat vasemmalla olevan nuoren lehtimetsän sisällä.

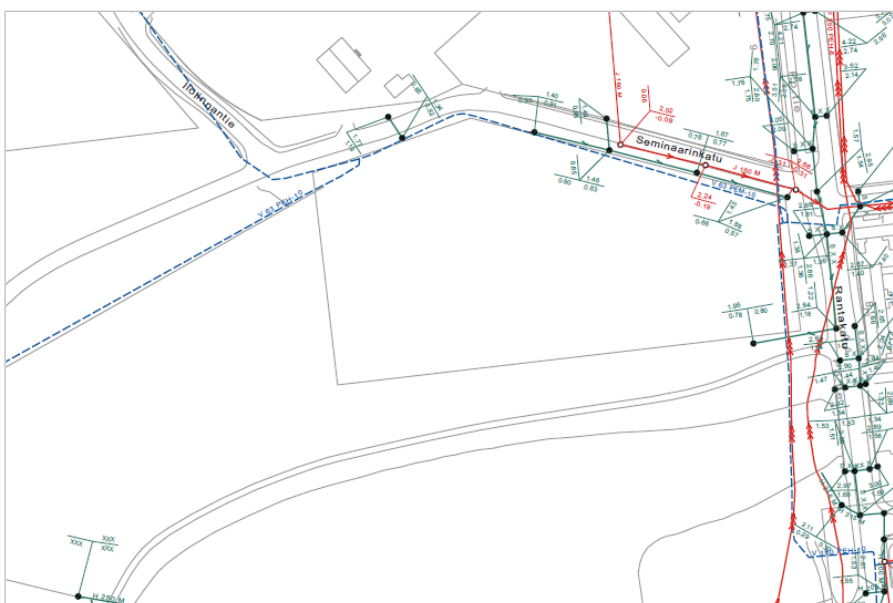


- KJ kaapeloja = Vihreä
- PJ kaapeloja = turkoosi
- UV kaapeloja = t. sininen
- OHJ kaapeloja = violetti

Tekniset verkostot

Kaava-alueelle kulkee kaapeleita, vesijohtoja, viemäriinjoja ja kaukolämpöputkia.

Pääosaa teknisistä verkostoista säilyy käytössä nykyisillä paikoillaan.



4 SUUNNITTELUTI-LANNE

Yleiskaava

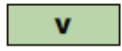
Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.4.2007.

Yleiskaavassa on osoitettu alueesta länteen ja lounaaseen merkittävät uudet asuntoaluevaraukset, joiden toteuttamismahdollisuudet on huomioitava kohdealueen suunnittelussa. Alueen pohjoispuolella oleva vanha seminaarialue on suojeltu valtakunnallisesti merkittävänä alueena.

Muutosalueelle yleiskaavassa on osoitettu kaksi palvelujen ja asumisen aluetta merkinnällä P - ak.

Rantavyöhyke on virkistysaluetta, jolle on osoitettu kaupunginosia yhdistävä ulkoilureitti.

Yleiskaavassa muutosaluetta koskevat seuraavat määräykset:

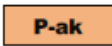


VIRKISTYSALUE

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyöluupa.

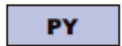


Virkistysreitti



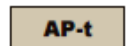
PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE

Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnolla ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia eikä ne saa aiheuttaa ympäristöönsä melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.



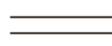
JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.



TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä mättomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä ta asuinympäristöä. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.



VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.



ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue pidetään maisemallisesti ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.

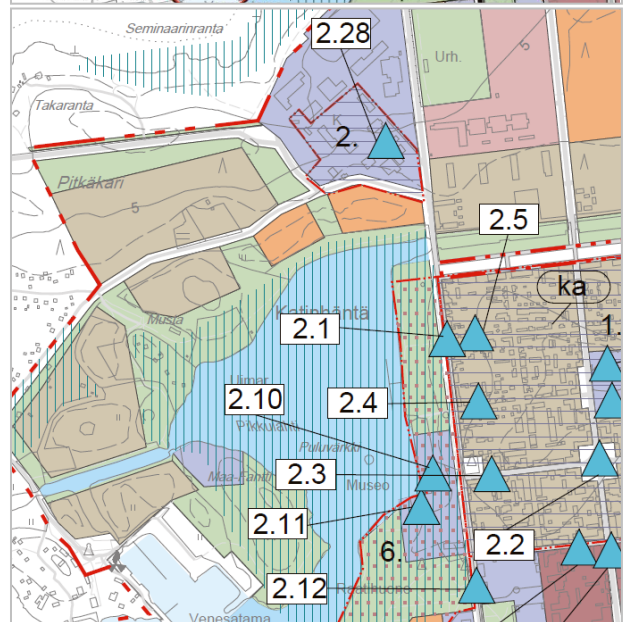
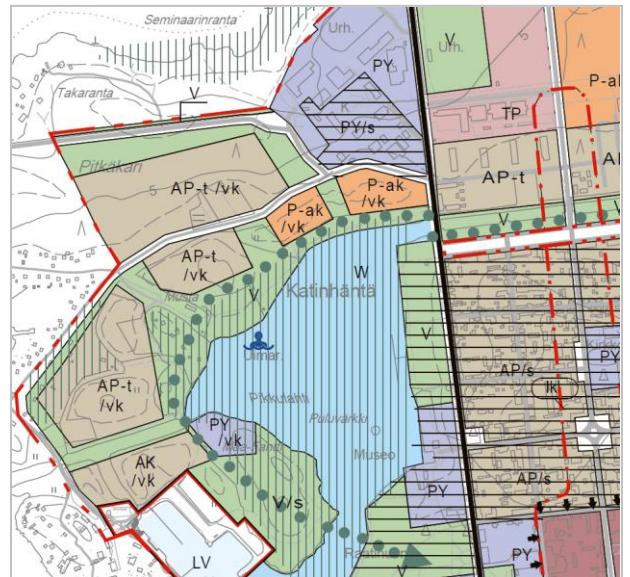


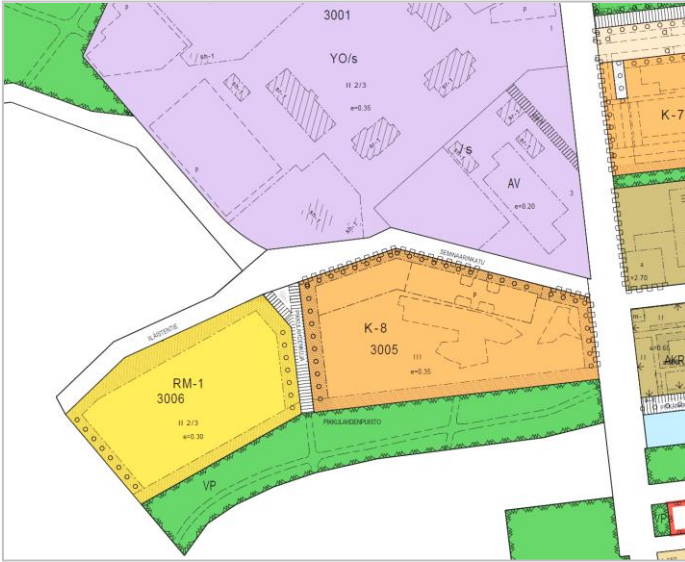
ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ.

Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.

YLEISMÄÄRÄYS

Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus





Voimassa oleva asemakaava

Korttelit 3005 ja 3006 katu- ja puistoalueet on vahvistettu 3.4.1992, Seminaarialueen asemakaava on vahvistettu 3.2.1987 ja Rantakadun katualue 20.7.1972.

Kortteli 3006 on matkailurakentamisen aluetta, jonka tehokkuusluku on $e = 0,30$ ja kortteli 3005 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta tehokkuudeltaan $e = 0,35$. Korttelien kerros-luku on enintään kolme.

Korttelin 3001 muutososa on kasvihuoneiden korttelialuetta $e = 0,20$.

Asemakaava on tavoitteiltaan vanhentunut.

5 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää kaupunki- ja vesimaisemaa kauniisti täydentävä asuntorakentamisen kohde Pitkänkarin kahteen kortteliin. Rantapuistot säilytetään ennallaan.

Arkkitehtuurin ja kunnallistekniikan suunnittelussa huomioidaan yleiskaavassa Pikkulahden ympäristöön osoitetut uudet maankäyttömuodot.

6 ASEMAKAAVAN LAADINNAN VAIHEET

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista on järjestetty viranomaisneuvottelu 22.2.2011. Toinen viranomaisneuvottelu on pidetty 23.5.2011.

Selvitetyt vaikutukset ja käytetyt menetelmät

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Merkittävimmät asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat:

Vaikutukset kaupunkikuvaan, virkistykseen, asuntotarjontaan, liikenneverkkoon ja kunnallistekniikkaan

Vaikutusten selvittäminen on perustunut alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Kaavatyössä on hyödynnetty samanaikaisesti meneillään olevaa keskusta-alueiden liikennejärjestelmän suunnittelua.

Kaavoitusaloite ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitusaloitteen on tehnyt Rakennusliike LapTi Oy. Rakennusliike valmistelee uusien korkeatasoisten asuntojen rakentamista Raahen. Niiden sijoituspaikaksi on valikoitunut rakentamattomat Pitkänkarin kaupunginosan korttelit Pikkulahden pohjoisrannan tuntumassa.

Aloitteen perusteella Raahen kaupunginhallitus on 30.11.2010 päättänyt käynnistää Pitkänkarin alueen asemakaavan muutoksen laatimisen teknisen palvelukeskuksen esittämin ehdoin.

Pitkänkarin korttelien 3005 ja 3006 käyttötarkoitus muutetaan asuinrakennusten korttelialueiksi.

Tekninen lautakunta on päättänyt kaavanmuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 14.12.2010. Asiasta on ilmoitettu Raahen Seudussa, Raahelaisessa ja teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla, Ruskatie 1 Pattijoki. Kaupungin internet-sivuilla kaava-asiakirjat ovat nähtävänä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot ja luonnokset

Luonnosvaiheessa on tutkittu vaihtoehtoja, jotka poikkeavat valitusta luonnoksesta rakennusten massoitteluilta ja liikennejärjestelyiltä.

Massoittelussa on valittu neljän samantyyppisen tontin rakentamistapa alueen läpime-nevän ketjumaisen talorivistön sijaan.

Liikennetarkastelussa vaihtoehtoina on liittyminen Rantakadulle liikenneympyrän tai suoran T-liittymän välityksellä. Liikenneympyrä on todettu olevan vieras lisä ruu-tuasemakaavaan liitettäväksi. T -liittymä on selkeä ja pystyy välittämään Kaupungin-lahden rannoille suunniteltujen alueiden liikenteen tehokkaasti.



Vaihtoehto: Talojen rivistö ketjuna



Vaihtoehto: Neljä tasa-arvoista tonttia



julkisivumalli

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu touko- kesäkuussa 2011 huomioiden luon-nosvaiheessa saatu palaute ja viranomaisneuvottelujen tulokset. Kaupunginhallitus 17.10.2011 päätti sen nähtäville asettamisesta. Ehdotus on ollut nähtävillä 24.10. – 22.11.2011 (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaupunkilaisilla ja osallisilla oli oikeus tehdä kirjal-linen muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on jätetty neljä ja lausuntoja annettiin viisi. Kaupunginhallitus on käsitellyt palautteen sekä hyväksynyt aluetta koskevat ra-kennustapaohjeet 23.1.2012 sekä esittänyt kaupunginvaltuustolle asemakaavan muu-tosta hyväksyttäväksi.

7 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavanmuutoksen perustelut

Asemakaavan muutoksella vastataan Raahan asuntokysyntään, joka kohdistuu pienhköihin asuntoihin palveluiltaan ja sijainniltaan hyvin paikkoihin.

Alueen liittyminen ympäristöönsä

Alueen rakentaminen liittyy Rantakadun vanhaan rakennusrivistöön sekä Kauneuskanavan pohjoispuolisen tiiviiseen pientalorakentamiseen. Puiston laajennus jatkaa kaupungin edustan rantapuiston vihervyöhykettä Seminaarin alueelle.

Asuinrakennusten korttelialueet

Korttelien pinta-alat ovat 1,18 ha ja 1,06 ha. Asemakaava sisältää asuinrakennusten rakennusoikeutta yhteensä 9900 k-m² ja autosuojien rakennusoikeutta 1650 k-m². Asuinkerrostalojen rakennusoikeus merkitsee 130 - 140 asunnon rakentamista. Korttelialueiden rakentamisen tehokkuus on $e = 0,51$.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-vk) koskevat seuraavat kaavamääräykset:

Korttelialue on Raahan vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alue on suunniteltava ja toteutettava erityisen hienovaraisesti siten, että uudisrakentaminen sulautuu Kaupunginlahden, Vanhan kaupungin ja Seminaarialueen muodostamaan arvokkaaseen ympäristöön.

Korttelialueiden rakentamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa massoittelun, materiaalien, värien ja tonttien aitaamisen osalta.

Tonttien rajaamisesta ympäristöön päin ja istuttamisesta annetaan erilliset määräykset. Suosituksena on syytä esittää alueella kasvavan nuoren pirkkalankoivuista muodostuvan metsän hyödyntäminen istutuksissa. Tätä puustoa tulisi siirtää istutusalueille mahdollisimman suurina, jolloin kasvusto pehmentäisi rakennettua ympäristöä heti alueen valmistuttua.

Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava ja puistoon rajautuvat tontinosat on erotettava puistosta korkeuseroin ja istutuksin. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Asuntojen autopaikkojen lisäksi tonteilla tulee olla vieraspaikkoja:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohti sekä 3 ap vieraspaikoiksi tonttia kohti.

Meren läheisyys vaikuttaa rakentamisen korkeustasoon:

Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja. Tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeuden N60 +2,10 (N43 + 1,97) yläpuolella.

Kerrosluvut vaihtelevat rannan puolen kahdesta kerroksesta Kaupunginlahdenkadun varren viiteen kerrokseen. Kaksikerroksisuus hallitsee rantamaisemaa, mutta luonnonmaiseman mukana nousevat korkeammat rakennukset viestivät kohteen liittyvän kaupungin keskusta ja ilmaisee kaupunkimaisen ympäristön jatkuvan vanhan kaupungin pohjoispuolelle ja siten korostaa ruutukaavan asemaa ydinkeskuksena.

Hankkeessa suunnitellut kerrosluvut ovat pääosin II ja IV ja tämä on merkitty määrävillä kaavamerkinnöillä. III ja V kerroslukua käytetään keventämään massoittelua ja luomaan elävöittävää kaupunkikuvallista rytmiä alueen rakennuskantaan. Asuntojen pohjaratkaisuissa nämä mahdollistavat mielenkiintoisten kaksikerroksisten asuntojen ja korkeiden huonetilojen toteuttamisen.

Virkistysalueet

Viheralueiden ketjua parannetaan kaavanmuutoksella laajentamalla Rantakadun puoleista puistoa siten, että Kaupunginrannan puistovyöhyke jatkuu pohjoiseen Seminaarialueen puistomaiseen ympäristöön.

Yleiskaavan osoittama kaupunginosa yhdistävä ulkoilureitti kulkee idästä seudulliselta ulkoilureitiltä Kauneuskanavan vartta pitkin ja jatkuu rantapuistoa noudattaen länteen päin Kaupunginlahden ympäri liikekeskusta.

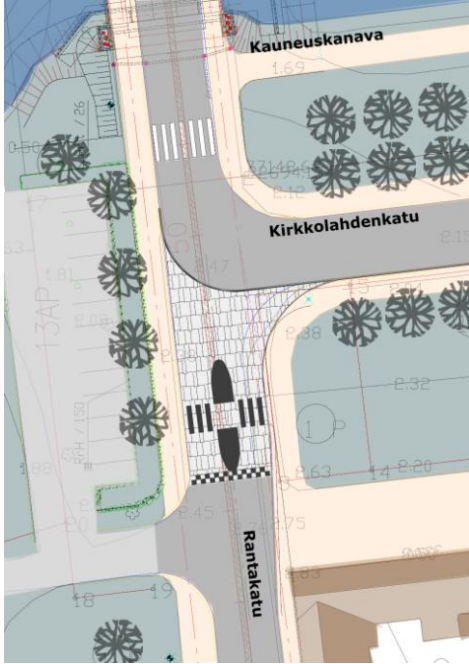
Korttelien välinen kevyen liikenteen yhteys liittää pohjoispuoliset virkistys- ja luontoalueet Kaupunginlahdenrantaan.

Kaava-alueen sisältämän virkistysalueen pinta-ala on 1,21 ha ja vesialueen pinta-ala 1,13 ha.

Liikenneverkko

Kaava-alueen pohjoisosan Seminaarinkatu, Iiläistentie (nimet ajantasa-
asemakaavassa), Ulkofantintie (nimi opas- ja pohjakartassa) on Kaupunginlahtea kier-
tävä kokoojakatu.

Yhtenäisenä jatkuvan kadun eri nimet on aiheellista yhtenäistää. Kokoojakatu nime-
tään asemakaavassa Kaupunginlahdenkaduksi.



Kaupunginlahdenkadun itäpään tielinjausta on muutettu
siten, että liittymä Rantakatuun on kohtisuora T-liittymä.
Liittymä sijoittuu vastapäisten liittymien puoleenväliin, jol-
loin liikenneympäristöstä saadaan toimiva ja turvallinen.
Katualuetta on levennetty siten, että sille mahtuu erilliset
kevyen liikenteen väylät kadun molemmille puolille. Itä-
päässä vanha Seminaarinkatu muuttuu Seminaarinpoluksi,
jolle ohjataan kevyen liikenteen pääyhteys.

Ruutukaava-alueen pohjoispuolisten alueiden maankäytön
tehostuminen lisää etelään suuntautuvaa liikennettä. Ran-
takadun liikenne on kohtalaisen vilkasta ja sitä ei tien luon-
teen vuoksi haluta lisätä nykyisestään. Liikennettä ohjataan
muille väylille ennen kaikkea tehokkain rakenteellisin kei-
noin.

*Osa suunnitelmaa liikenteen ohjaamisesta Kirkkolahdenkadun kautta van-
han kaupungin ohi*

Yleismääräys

Täyttömailla perustamisen olosuhteet voivat vaihdella sattumanvaraisesti ja pienipiir-
teisesti. Tämän vuoksi alueen toteuttamista koskee yleismääräys:

*Alueen rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja tiestön perustamistapaa valittaessa on sel-
vitettävä paikkakohtaisesti maaperäolosuhteet.*

8 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan
suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §).

Vaikutukset kaupungin asuntotarjontaan

Hanke lisää merkittävästi Raahessa kysytyjä keskustan palvelujen läheisten pien-
asuntojen tarjontaa. Toteutuksen kesto usean vuoden mittaiseksi lisää raahelaisia
asumisvaihtoehtoja ja tuo kilpailua tarjontaan.

Vaikutukset virkistykseen

Asemakaavan muutos laajentaa hieman puistoaluetta jatkaen Rantakadun varren vi-
hervyöhykettä pohjoiseen.

Virkistysalueiden ilme tiivistyy, kun tontit rajaavat selkeästi puistot kaupunkipuistoiksi.

Vaikutukset yleiskaavan toteutumiseen

Keskustaan ja vesimaisemaan sijoittuva asuntoalue lisää halukkuutta kaupunkiasumi-
seen ja edistää siten yhdyskuntarakenteen tiivistymistä. Hanke toteuttaa yleiskaavaa.

Vaikutukset kaupunkikuvaan

Kaupunginlahden rannat ovat Raahen ympäristökuvassa tärkeimpiä kokonaisuuksia,
joiden rakentaminen lisää kaupunkikuvan urbaania ilmettä. Muutos kuvaa Raahen
kasvua merikaupunkina.

Jos rakentaminen aloitetaan kaupungin puoleisesta päästä edeten tontti kerrallaan,
alue muodostaa toteutusvaiheissakin yhtenäisiä kokonaisuuksia. Siten keskeneräisestä
kaupunkikuvasta ei tule kovin pitkäaikainen.

Vaikutukset liikenneverkkoon

Korttelien toteuttaminen voi lisätä ajoneuvoliikennettä Rantakadulla ja siihen liittyvillä poikittaiskaduilla. Lisäys mahtuu yleisen liikenteen kasvun rajoihin. Suunniteltu Rantakadun liikenteen ohjausjärjestely ja hidasteet taittavat liikenteen kasvua Rantakadun suuntaan ohjaten muidenkin pohjoispuolisten alueiden liikennettä Palokunnankadulle ja Kylmälahdenkadulle.

Raskas liikenne voidaan ohjata muille reiteille liikennemerkein.

Liikenteen ohjausjärjestelyt ja hidasteet rakennetaan jo alueen rakentamisvaiheessa.

Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Olemassa oleva kunnallistekniikka sijoittuu pääosin kaavan katualueille. Verkostot on osin mitoitettu vähäisemmälle käytölle ja niitä joudutaan siksi uusimaan.

9 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakennusliike LapTi Oy aloittaa rakentamisen asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman. Tavoitteena on toteuttaa noin 35 asunnon kokonaisuuksia vuosittain niin, että alue olisi valmis viiden vuoden kuluessa.

Asuntorakentaminen tulee aloittaa Rantakadun puolelta ja edetä vaihe kerrallaan länteen päin, jotta keskeneräisen maisemakuvan ja asuinympäristön aika jää mahdollisimman lyhyeksi.

Raahessa 22. päivänä kesäkuuta 2011

Esko Puijola

arkkitehti SAFA

FCG Finnish Consulting Group Oy

***Alustavat hankeluonnokset
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Näkymä rantapuistosta***

Liite 1. Rakennustapaohjeet

PITKÄNKARINRANTA





Näkymä kantakaupungin rannasta

