



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR-18** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava ja puistoon rajautuvat tontinosat on erotettava puistosta korkeuseroin ja istutuksin. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohti sekä 2 ap vieraspaikoiksi tonttia kohti.
- AO-18** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.
- P-ys** Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialue sairaalan laajennusta tai sairaalan toimintaa täydentävää rakentamista varten.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL-30/s** Lähivirkistysalue. Arvokkaat maankohoamisrannikon luontotyypit säilytetään. Virkistysalueen polkuverkosto tulee kunnostaa siten, ettei aluskasvillisuuden kulutus polkujen ulkopuolella lisäänty. Kosteikkojen kohdalla polut toteutetaan pitkospuin. Luonnontilassa säilytettävän ympäristön hoidossa on huomioitava erityisesti metsän merkitys taajaman tuulensuojana.
- LV/s** Kylmälahden kalasatama. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka ympäristökuvaa ja elävää toimintaa on edistettävä. Vanhat verkkoajat ja kalamajat on säilytettävä tai pakottavasta syystä korvattava samanlaisilla rakennuksilla. Uudisrakentamista varten alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma ja alueen perinteen mukaisten rakennusten mallipiirustuksia, joita rakentamisessa noudatetaan.
- EN** Energiahuollon alue.
- SL-18** Luonnonsuojelualue. Merenrantaniitty, luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu luontotyyppi. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa luku ottamatta hoitotoimenpiteitä, joilla edistetään luontotyypin ominaispiirteiden ylläpitoa.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupunginosan numero.

- PIT** Kaupunginosan nimi.
- 3030** Korttelin numero.
- KYLMÄLAHTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- a** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.
- at150** Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- W-IV** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kalasatamaan liittyviä laitureita ja jossa sallitaan kelluvien kalamajojen kesäaikainen ankkurointi.
- Istutettava alueen osa.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- o o o** Säilytettävää puustoa.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp/y** Keveyden liikenteen silta.
- p** Pysäköimispaikka.
- ajo** Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1ap/80** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA Akm 218a

Raahen kaupungin Lahjoitusmaa tilaa koskeva asemakaava ja Raahen kaupungin 18. kaupunginosan puistoa, retkeily- ja leiriytymisaluetta, loma-alueita, venevalkama-, vesi- ja katualuetta sekä 30. kaupunginosan (Pitkäkari) katualuetta koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 18. kaupunginosan korttelit 1809 - 1821, virkistys-, venevalkama-, vesi- ja katualueet, 30. kaupunginosan korttelit 3029 ja 3030, virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuvat 18. kaupunginosan retkeily- ja leiriytymisalueet.

Tonttijaoilla muodostuvat 18. kaupunginosan korttelin 1809 tontit 1 - 3 korttelin 1810 tontit 1 - 3 korttelin 1811 tontti 1 korttelin 1812 tontit 1 - 8 korttelin 1813 tontit 1 - 5 korttelin 1814 tontti 1 korttelin 1815 tontit 1 - 4 korttelin 1816 tontit 1 - 6 korttelin 1817 tontit 1 - 6 korttelin 1818 tontit 1 - 8 korttelin 1819 tontti 1 korttelin 1820 tontit 1 - 3 korttelin 1821 tontti 1
30. kaupunginosan korttelin 3029 tontti 1 ja korttelin 3030 tontti 1

YLEISMÄÄRÄYS:
Rakennusten ja rakennelmien vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N2000+2.50 yläpuolella.

TEKNINEN PALVELUKESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA		Mittakaava 1:2000	
		Päiväys 4.3.2013	
Kaavan numero Akm 218a	Arkistot.	CAD-tunnus ACAD 2011 / Fiksu	Suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Esko Puijola
Tekninen lautakunta 18.10.2011, 11.3.2013		Kaupunginhallitus 18.3.2013, 20.5.2013	Piirtäjä Ella Tikkala
KAAVOITUS		Kaupunginvaltuusto 27.5.2013 § 59	
Ruskatie 1 92140 Pattijoki		Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin 08 439 3111
		Faksi 08 439 3161	www.raahen.fi/kaavoitus