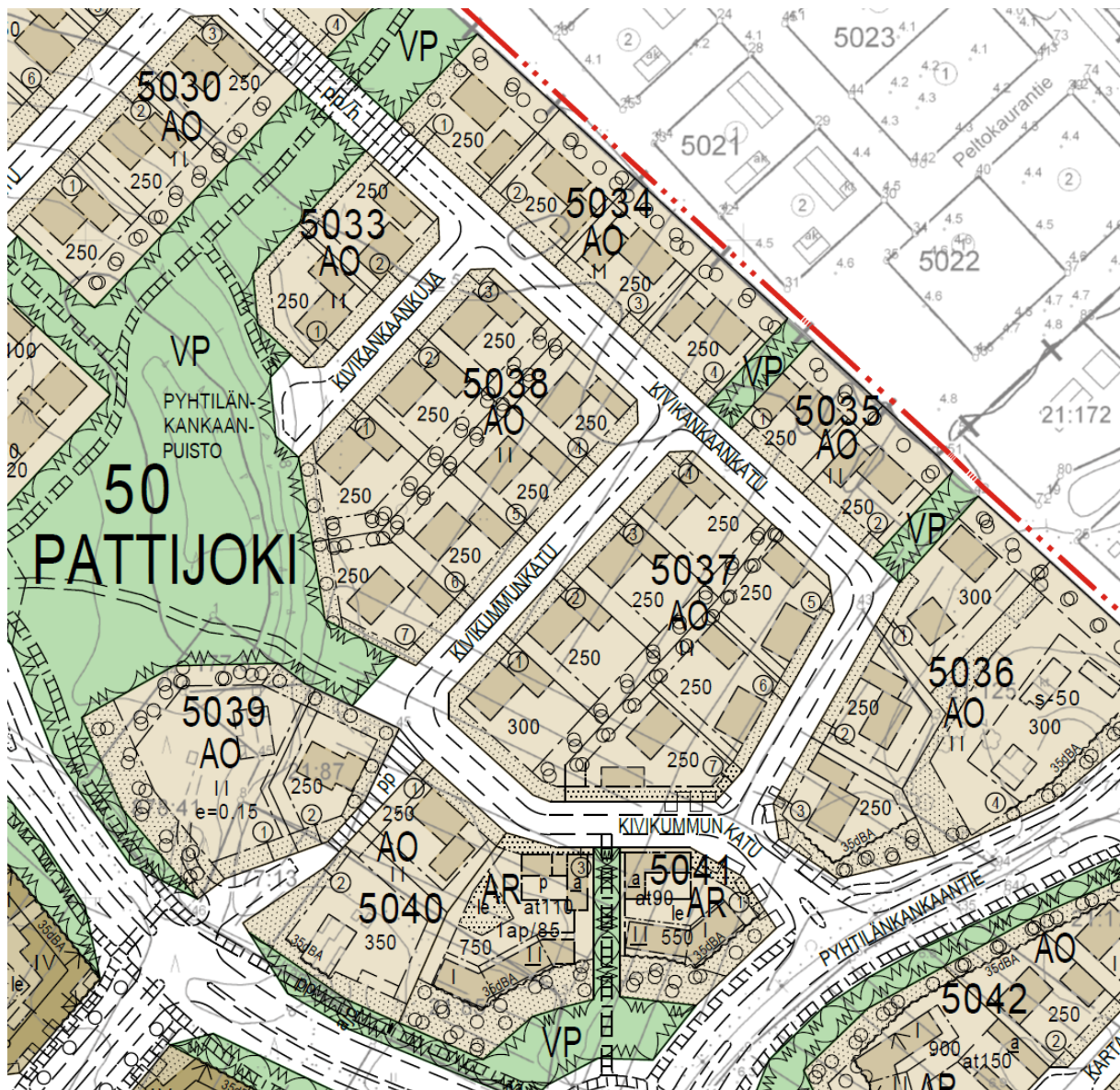




## RAKENNUSTAPAOHJEET

### PYHTILÄNKANGAS, KORTTELIT 5033 – 5038, 5040 ja 5041

Tekninen lautakunta hyväksynyt 18.5.2017 § 61



Ote asemakaavasta Akm 219, Pyhtilänkankaan asemakaava, KV hyväksytty 24.6.2013 § 80

## ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSEN MUKAAN:

Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennen kuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

### **Arkkitehtuuri:**

Rakennusten tulee olla hahmoltaan yksinkertaisia ja harjakattoisia. Rakennukset on sijoitettava kaavan mukaiselle rakennusalueelle siten, että kaavassa osoitettu istutettava alueen osa säilyy rakentumattomana.

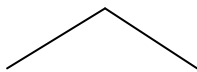
### **Rakennusoikeus**

Asemakaavalla on osoitettu tontikohtainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

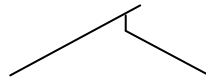
### **Kerrosluku**

Suurin sallittu kerrosluku on II.

### **Kattomuoto**



✓ Harjakatto.



X Ei sallittu.

### **Kattokaltevuus**

Kattokaltevuus on 1:1½ tai 1:2.

### **Kattomateriaali**

Kattomateriaali on tiili, pelti tai huopa.

### **Kattoväri**

Kattoväri on tumman harmaa tai musta.

### **Räystäät**

Räystäiden tulee olla avonaiset ja kevyet.

### **Julkisivumateriaalit**

Puuverhous.

### **Julkisivuvärit**

Julkisivuväri on sävyltään vaalea.

### **Istutukset**

Säilytettävä puusto ja istutettavat alueen osat on merkitty kaavakartalle.

### **Piha-alueet:**

Piha-alueiden tulee olla nurmipintaiset.



Ilmakuva alueelta.