



**Asemakaavamerkinöjen selitykset:**

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 18**  
**71** Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- 1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- at Autotalliin ja talousrakennusten rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ▼ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**Asemakaavamääräykset:**

1. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto ja niitä varten tulee rakentaa autotalli.
2. Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto.

# RAAHEN KAUPUNKI

Akm 223: RAAHEN KAUPUNGIN 18. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 71 TONTTIA 8 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ PUISTO- JA KATUALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
Raahen kaupungin 18. kaupunginosan korttelin 71 tonttia 8 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:  
Raahen kaupungin 18. kaupunginosan korttelin 71 tontti 1 sekä siihen liittyvä katualue.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:  
18. kaupunginosan korttelin 71 tontti 1.

TEKNINEN PALVELUKESKUS			
<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			
Alueen nimi ja suunnitelma <b>KORTTELIN 71, TONTTI 8 ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>			Mittakaava <b>1:1000</b>
			Päiväys 26.2.2013
Kaavan numero <b>AKM 223</b>	Arkistot.	CADtunnus CAD TUNNUS	Suunnittelija AIRIX Ympäristö Oy Riitta Yrjänheikki
Tekninen lautakunta 18.12.2012		Kaupunginhallitus 18.3.2013 §129	Kaupunginvaltuusto 25.3.2013 §31
		Piirtäjä Outi Colliander	
		Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе
		Puhelin (08) 439 3111	Faksi www.raahe.fi/kaavoitus (08) 439 3161

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.  
2013  
Risto Karhu  
Kaupungeedeetti