

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



MAANTIEN ALUE.



ENERGIAHUOLLON KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa energiantuotantoon tarkoitettu ydinvoimalaitos, jossa on 1-2 ydinvoimalaitosyksikköä. Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.

Alueelle voidaan rakentaa energiantuotannon tutkimiseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita. Alueen rantavyöhykkeille voidaan rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon ja -poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia. Alueelle saa sijoittaa voimajohtoja, niiden ohjeilaitteita ja -laitoksia.

Kaava-alue muodostaa Säteilyturvakeskuksen YVL 1.10 mukaisen laitosalueen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Laitosalueella saa olla pääsääntöisesti vain voimalaitokseen liittyviä toimintoja. Kiinteä asutus on kielletty ja työntekijöiden majoitusta tai vapaa-ajan asutusta sallitaan vain erittäin rajoitetusti. Laitosalueella voi olla muuta laitoksen käyttöön liittymätöntä toimintaa edellyttäen, ettei siitä aiheudu haittaa laitoksen toiminnalle.

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.



ENERGIAHUOLLON KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.

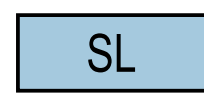


SUOJAVIHERALUE.



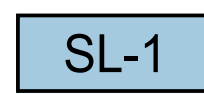
SUOJAVIHERALUE.

Alueelle saa sijoittaa voimajohtoja.



LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.



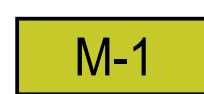
LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alue on suojeltu luontotyyppin perusteella.



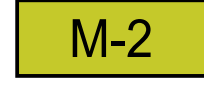
LUONNONSUOJELUALUE.

METSO-ohjelmaan sisältyvä alue, joka on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulla.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttö-tarkoitusta vaikeuttamatta.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa voimalaitoksen vartiointiin kannalta tarpeelliset rakenteet. Aluetta voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.



VESIALUE.



VESIALUE.

Aluetta voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja sille voidaan rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitteita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa.

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

--- Kunnan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

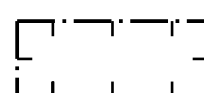
3 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

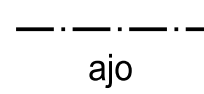
HANHIKIVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

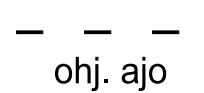
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



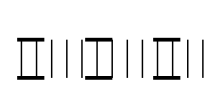
Rakennusala.



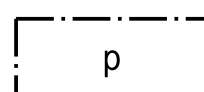
Ajoyhteys.



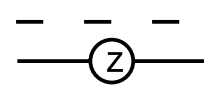
Ohjeellinen ajoyhteys.



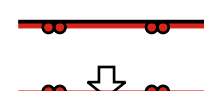
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



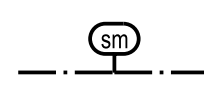
Pysäköimispaikka.



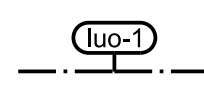
Ohjeellinen voimajohtoa varten tarkoitettu alueen osa, jolla ilmajohdot on varustettava lintuja varoittavilla huomiorekenteillä.



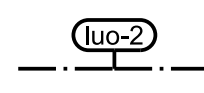
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



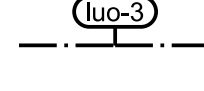
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



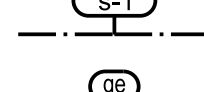
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain LSL 29 §:n mukainen luontotyyppi.



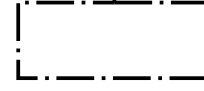
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 15 a §:n mukainen kohde.



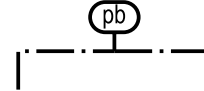
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde.



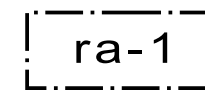
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettun kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 49 § 3 mom. mukaista menettelyä.



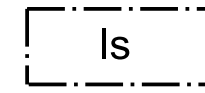
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.



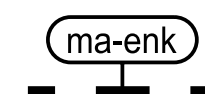
Perinnebiotooppi.



Alueen osa, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksen rakentamisen ja käytön aikaiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.



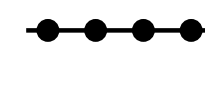
Alueen osa, jolle voidaan rakentaa voimalaitostoimintaa tukevia satamalaitteita ja -rakennelmia.



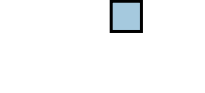
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos.



Ohjeellinen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kalliion esiintymisen perusteella loppusijoitusvyydydellä.



Ohjeellinen laivaväylän sijainti.



Muinaismuistokohde.

RAAHEN KAUPUNKI

HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN  
ASEMAKAAVA, nro 210

28.9.2010  
1:2000

Asemakaava koskee Piehingin kylän (411) seuraavia tiloja:  
3:69, 8:35-36, 9:129-130, 15:40, 16:83, 23:0, 26:2, 876:1, 878:13  
sekä 878:40-42.

Asemakaavalla muodostuu:  
EN-2-alueiden korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-,  
luonnonsuojelu- ja vesialueita sekä maa- ja metsätalousalueita, joilla on  
erityisiä ympäristöarvoja.

Tonttijaolla muodostuu:  
Korttelin 1 tontti 1 ja korttelin 2 tontti 1.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
(1284/1999) vaatimukset.

Raahessa, 23 päivänä tammikuuta 2009

Kari Vallirinne  
kaupungeedeetti

PÖYRY

PÖYRY FINLAND OY

Jarmo Lukka  
osastopäällikkö

Pasi Rajala  
toimialjohtaja