



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuntoalue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
- KM-1** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Suunnittelumääräykset:
 - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskitty.
 - Suuryksikön enimmäismääritys kerrosalanelömetreinä on 40 000 k-m², josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².
 - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätömintäa tukevia toimintoja ja palveluja.
 - Kaupan suuryksikön toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- P** Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- PY** Julkisten palvelujen alue. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisen yhteisöjen toimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
- TP** Työpaikka-alue. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavotuksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
- V** Virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palvelevaa rakentamista. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisemayölypää.
- LT** Yleisen tien alue.
- LH** Huoltoasema-alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- SM-1** Muinaismuistolaus. Kertunkangas (1000030097) kiviröykkiö- ja kivikkokuoppa-alue. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen käikävminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaissa rajoitettu. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausuntoa.
- Meluntorjuntatarve.
- Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Alue pidetään maisemallisesti ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.
- Laatukäytävävyöhyke. Raahan laatukäytävä sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristö eheytytään ja tiivistetään täydennyksen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.
- Valtatie/kantatie.
- Yhdystie/kokooajatu.
- Kiertoliittymä.
- Liikennetunneli.
- Kevyen liikenteen alkuku.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen alkuku.
- Ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Johto tai linja.
- Uusi voimajohto.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Muinaismuistokohde. Lekkulanmäki (1000030098) kivikkokuoppakohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen käikävminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaissa rajoitettu. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausuntoa.
- Suojelukohde. Kohteet, joilla on maakunnallisesta merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kiellettyä ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu. Sulussa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin. 2.30 Öörnin sotilastorppa, Junnilanmäki (vki) (37). Suojeltu rakennussuojelulalla. 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot. Junnilanmäki (38). Suojeltu rakennussuojelulalla. Pohjanmaan rantatie v. 1785. Rantatien piiriteitä jossain määrin säilynyt.

RAAHE 2040

Mettalanmäen osayleiskaava

Mettalanmäen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

Yleiskaavamääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla:

- Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan piha- ja pihapiirillä maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsäalue säilyy ehjänä.
- Uudisrakentamisen tulee mittaasuhteitaan, muodollaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
- Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvittettävä tuulivahingoille alttien rakennusosien aulin rakentamiskorkeus.
- Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsitellyistä vesihuoltoalustojen ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
- Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovitaa ympäristöön erityisesti maisemallisesti arvokkailta alueilla.
- Liikenteen melusta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä. Valtioneuvoston päätös (993/1992) melulaston ohjeistoista on huomioitava alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai luparatkaisussa ja toteutuksessa.

TERÄNNEN PALVELUKESKUS					
RAAHEN KAUPUNKI			Mittakaava		
Mettalanmäen osayleiskaava			1:5000		
Päivä			10.4.2017		
Kaavon numero:	Akkatit	CAUmuus	Suunnitelija	Pivaja	
Maakunnan suunnittelusta	8.12.2016 §22	13.2.2017 §28	Kaupunginvaltuusto	Eira Tikala	
Maakunnan suunnittelusta	14.2.2017 §12	13.2.2016 §23, 20.2.2017 §70	Aluejohtaja	Kaakonkangas Aina Syytäjä	
Kaavon voimaantulo:	25.7.2017	25.2.2017 §56	Kaavon voimaantulo:	4.8.2017	
KAUVOTUS	Ruusu 1 92140 Pajulahti	Postilaisten 02 92101 Raahen	Puhelin	Faksi	www.raahenkaupunki.fi
			(08) 439 3111	(08) 439 3161	