

Raahen 5. kaupunginosan
korttelin 18
rakennushistoriallinen selvitys

C

Säilyneisyys ja arvottaminen



SUUNNITTELUKESKUS OY

4465-C4288

Säilyneisyyden kriteerit

Säilyneisyyttä arvioitaessa on kiinnitetty huomiota rakennuksen arkkitehtoonisiin, historiallisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Historiallisina arvoina on tämän työn puitteissa tarkasteltu rakennusmateriaalien säilyneisyyttä ja käyttötarkoituksen luontevuutta suhteessa rakennukseen, ei henkilöhistoriaa tai tapahtumia.

Perusteluissa on keskitytty kaupunkikuvaliseen tarkasteluun työn liittyessä korttelin asemakaavoitustyöhön. Arvottamisessa kokonaisuus on ollut yksityiskohtaisia ominaisuuksia tärkeämpää.

Arkkitehtuuri

2 Hyvin säilynyt; Rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa, rakennus on edustava tai tyypillinen

1 Tavanomainen; Rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat

0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Historia

2 Rakennuksen historia on hyvin luettavissa sekä rakenteissa ja materiaaleissa. Käyttötarkoitus on säilynyt alkuperäisenä tai sen kaltaisena.

1 Rakenteellisia muutoksia.

0 Rakennuksen luonne on muuttunut muutoksissa, käyttötarkoitus alueelle vieras.

Ympäristö

2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Tärkeä osa kokonaisuutta.

1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai kärsinyt.

0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Arvottamisen kriteerit

Arvottamisessa on käytetty samaa jakoa kuin säilymisen arvioinnissa.

Arkkitehtuuri

2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainitlaatuinen, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.

1 Tyypillinen, mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.

0 Tavanomainen, merkityksetön.

Historia

2 Rakennuksen vaiheet on luettavissa sen rakenteissa ja rakennusosissa. Se on jollakin tapaa vertauskuvallinen, liittyy esimerkiksi tiettyyn historialliseen jaksoon.

1 Rakennusta on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja tai rakennusosia.

0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Ympäristö

2 Tärkeä kaupunkikuvalisesta tai paikan hengen (genius logi) kannalta.

1 Ympäristön muutoksien johdosta merkitys kokonaisuuden osana on vähentynyt.

0 Rakennus ei ole tärkeä ympäristössään.

(yht. 2-5 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus, 6 kpl

(yht. 6-9 pistettä)

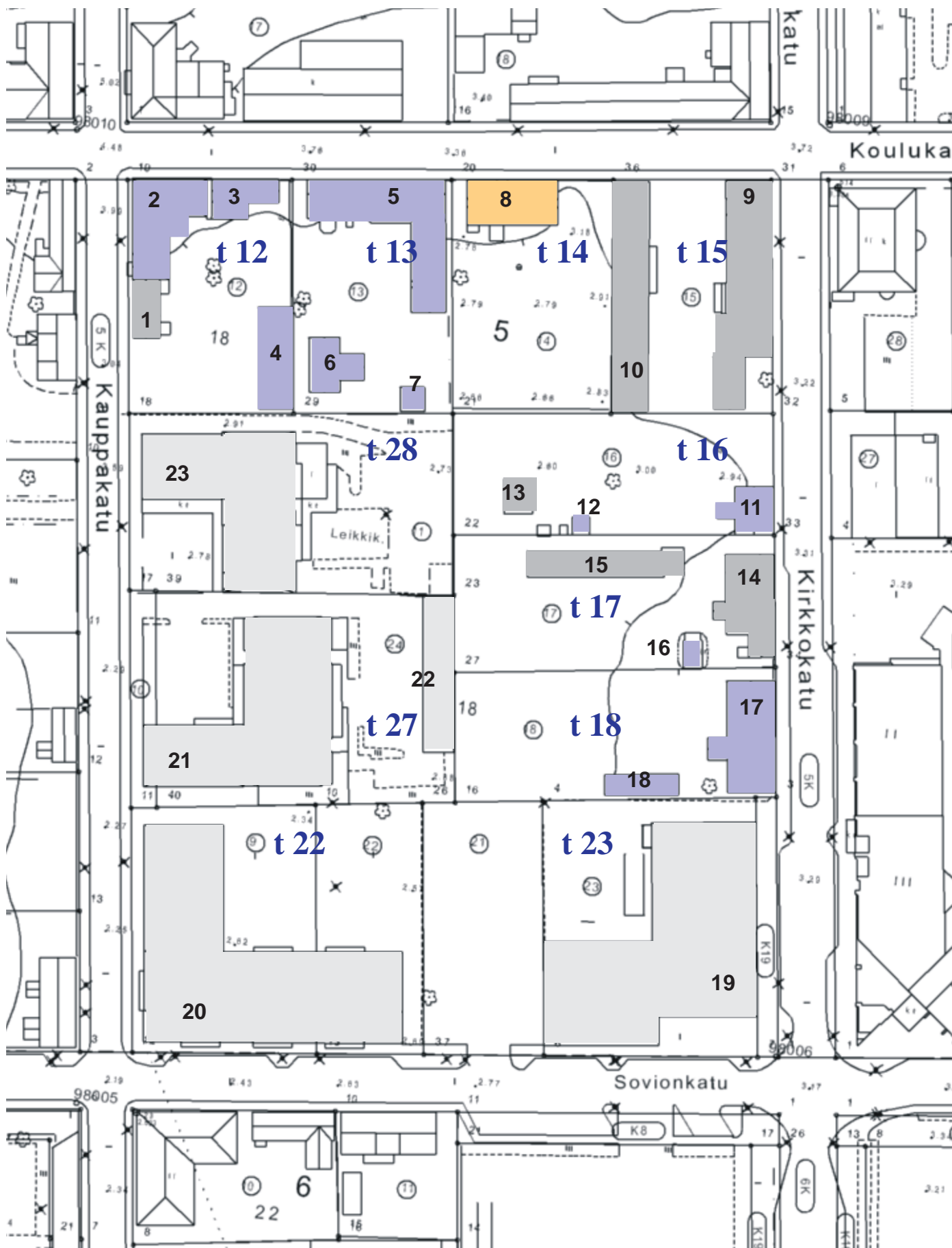
Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus, 11 kpl

(yht. 10-12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus, 1 kpl

Rakennus 1960-luvulta tai nuorempi ei arvotettu, 5 kpl

Säilyneisyyden ja arvottamisen yhteenveto



Tontti 12

Asuinrakennus 1, Kauppakatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennus on autiona ja sen kunto on huono. Muutostyöt erityisesti pihan puolella ovat heikentäneet talon arvoa.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Muuttuneessa kaupunkikuvassa rakennus on Kauppakadulla ensimmäisenä vastassa ennen Vanhaa Raaheta. Alkuperäinen sijainti muiden rakennusten välissä aiheuttaa sen, että rakennuksen asema kaupunkikuvassa on nyt väärä.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	1/6

Tontti 12

Asuinrakennus 2, kulmatalo

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennukseen tehdyt muutostyöt täydentävät hyvin alkuperäistä rakennusta. Rakennus on ollut pitkään autiona ja sen kunto on huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennus sijoittuu Vanhan Raahen ja liikekeskustan rajalle. Kaupunkikuvassa tärkeä rakennus.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	5/6



Tontti 12

Asuinrakennus 3, Koulukatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennukseen tehdyt muutostyöt täydentävät hyvin alkuperäistä rakennusta. Rakennus on autiona ja sen kunto on melko huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Vanhassa kaupunkikuvassa tyypillinen rakennus.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	6/6

Tontti 12

Piharakennus 4

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Pulpettikattoinen, betoniitiinen, rapattu rakennus, Rakennus on työtilana ja sen kunto on melko huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Poikkeaa puukaupungin pihapiirien talousrakennuksista materiaaleiltaan ja muodoiltaan. Edustaa 1950-luvun "nykyaikaa".

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6



Tontti 13

Asuin-, liikerakennus 5, Koulukatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	2

Perustelut

Rakennuksen sisätilat kadun puolella on yhdistetty liiketilaksi. Muutostyöt pihan puolella sekä umpinaiset ikkunat kadulle heikentävät talon ulkonäköä. Kunto kohtalainen.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Kaupunkikuvaa hyvin täydentävä rakennus. Tyypillinen käyttötarkoituksen muutos pienkaupasta yhteäiseksi liiketilaksi.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	5/6

Tontti 13

Asuin- /piharakennus 6

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Vanha pesutupa muutettu asunnoksi noudattaen puukaupungin kadun varren rakennusten tyyliä. Rakennuksen kunto on hyvä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Rakennus sijoittuu Vanhan Raahan ja liikekeskustan rajalle. Kaupunkikuvassa tärkeä rakennus.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6



Tontti 13

Piharakennus 7

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Pihalle siirretty aitta vanhojen rakennusten paikalle. Rakennuksen kunto on hyvä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	2

Perustelut

Täydentää vanhaa pihapiiriä.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	4/6

Tontti 14

Pelastusarmeijan talo 8

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Pelastusarmeijalle rakennettu talo. Rakennuksen kunto on melko hyvä. Kunnostustyöt meneillään, käyttötarkoitus muuttuu harrastajateatteriksi.

Arvotus

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	2

Perustelut

Kaupunkikuvassa tärkeä rakennus. Raahessa harvinaisen jugend-tyylin edustaja.

Säilyneisyys	6/6
Arvotus	6/6



Tontti 15

Asuin-, liikerakennus 9

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	0
Ympäristö	1

Perustelut

Korkeakivijalkainen asuin-, liiketalo muutettu ja "modernisoitu" katutason liiketaloksi. Sisätilat on raivattu yhtenäisiksi. Pihan ja Koulukadun puolen julkisivut on muutettu ikkunattomiksi. Rakennus on tyhjillään.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Kaupunkikuvassa tärkeä sijainti. Edustaa vanhan kaupunkitalon muuttamista modernisoivaan tyyliin.

Säilyneisyys	1/6
Arvotus	2/6

Tontti 15

Piharakennus 10

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	0
Ympäristö	1

Perustelut

Pitkä piharakennusten rivistö on rakennettu yhtenäisiksi tyyliään nykyaikaisuutta hakevaksi. Rakennus on tyhjillään.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Osoittaa vanhan kaupunkitalon tontin muuttumista modernisoivaan tyyliin kaupan pihaksi.

Säilyneisyys	1/6
Arvotus	2/6



Tontti 16

Asuinrakennus 11, Kirkkokatu

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Pihajulkisivu on muutettu: ikkunat vaihdettu ns. moduuli-ikkunoiksi ja listoitukset poistettu. Sisätiloista on purettu tulisijat, lattiat ja osa seinistä. Rakennus on tyhjillään.

Arvotus

Arkkitehtuuri	2
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Pieni nätti kaupunkitalo, joka on jäänyt liikekeskustan uudisrakentamisen puristamaksi sekä mittakaavaltaan että käytöltään.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6



Raaha 5. kaupunginosan korttelin 18 rakennushistoriaselvitys

Tontti 16

Piharakennus 12

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Aitan katto on vuotanut pitkään ja seinähirret ovat osittain lahonneet.

Arvotus

Arkkitehtuuri	2
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Pieni hirsiaitta, joka on tuhoutumassa hoidon ja käytön puutteeseen.

Säilyneisyys	3/6
Arvotus	3/6



Suunnittelukeskus Oy

Tontti 16

Autotalli 13

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	0
Ympäristö	0

Perustelut

Kevytrakenteinen autotalli.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	0
Ympäristö	0

Perustelut

Tilapäisyys hallitseva piirre.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	0/6

Tontti 17

Asuin-, liikerakennus 14

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Korkeakivijalkainen asuin-, liiketalo muutettu ja "modernisoitu" katutaso liiketaloksi. Sisätilat on raivattu yhtenäisiksi. Pihan puolen kuisti on uusittu umpinaiseksi. Rakennus on tyhjillään.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	1

Perustelut

Perinpohjaisesti muutettu, vanhaa on jäljellä hirsikehikossa, siihenkin on puhkottu suuria aukkoja sekä sisä- että ulkoseiniin.

Säilyneisyys	2/6
Arvotus	2/6



Tontti 17

Piharakennus 15

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Piharakennusten rivistö on päällystetty laudoituksella ja ikkunat uusittu. Rakennuksen kunto on huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	0
Historia	1
Ympäristö	0

Perustelut

Sijainti korttelin keskiosassa. Kerrostalot hallitsevat ympäristöä, jossa ränsistynyt piharakennus on jääne menneisyydestä.

Säilyneisyys	1/6
Arvotus	1/6

Tontti 17

Maakellari 16

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Maakellari on jäänyt käyttämättömäksi

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Tavanomainen käyttörakennus

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	3/6



Raabe 5. kaupunginosan korttelin 18 rakennushistoriaselvitys



Suunnittelukeskus Oy

Tontti 18

Asuinrakennus 17

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	1

Perustelut

Korkeakivijalkainen asuintalo muutettu seurakuntatiloiksi. Rakennus on tyhjillään.

Arvotus

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Kookas kaupunkitalo, joka on jäänyt liikekeskustan katujen levitysten vuoksi katualueelle. Liike- ja kerrostalo-rakentaminen on muuttanut ympäristön rakennukselle vieraaksi.

Säilyneisyys	5/6
Arvotus	4/6

Tontti 18

Piharakennus 18

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	2
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Vaille käyttöä jääneen rakennuksen kunto on huono.

Arvotus

Arkkitehtuuri	1
Historia	2
Ympäristö	0

Perustelut

Liike- ja kerrostalorakentaminen on muuttanut ympäristön rakennukselle vieraaksi.

Säilyneisyys	4/6
Arvotus	3/6



Tontti 23

Liike- ja toimistorakennus 19

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Tyypillinen uudistuneen keskustan liiketalo, joka on jo saneerauksen tarpeessa.

Arvotus

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Sovionkadun puolen kaupunkikuvaa täydentävä rakennus. Kirkkokadun puolella rakentamisen mittakaava on suurentunut, joten erityisesti kulman yksikerroksinen osa on kaupunkikuvallisesti vaatimaton.

Säilyneisyys	-
Arvotus	-

Tontti 26

Liike- ja toimistorakennus 20

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Tyypillinen uudistuneen keskustan liiketalo, Kunto hyvä.

Arvotus

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Sovionkadun puolen kaupunkikuvaa täydentävä rakennus. Kauppakadun varressa kaupunkikuvallinen ilme vaatimaton.

Säilyneisyys	-
Arvotus	-



Raaha 5. kaupunginosan korttelin 18 rakennushistoriaselvitys



Suunnittelukeskus Oy

Tontti 27

Liike- ja asuinrakennus 21

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Uudistuvan keskustan uusi asuin- ja liiketalo.

Arvotus

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Kauppakadun varren kaupunkikuvallinen ilme vaatimaton.

Säilyneisyys	-
Arvotus	-

Tontti 27

Autokatos 22

Säilyneisyys

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Kevytrakenteinen autokatos.

Arvotus

Arkkitehtuuri	-
Historia	-
Ympäristö	-

Perustelut

Hallitsee ikävästi pihapiiriä.

Säilyneisyys	-
Arvotus	-



Säilyneisyys

- Arkkitehtuuri -
- Historia -
- Ympäristö -

Perustelut

Uudistuvan keskustan uusi asuin- ja liiketalo.

Arvotus

- Arkkitehtuuri -
- Historia -
- Ympäristö -

Perustelut

Kauppakadun varren kaupunkikuvallinen ilme vaatimaton.

- Säilyneisyys -
- Arvotus -



Yhteenveto korttelista 18

Säilyneisyys ja arvostus

	Rakennus	Säilyneisyys	Arvotus	Yhteensä
1	asuin- ja liikerakennus	2	1	3
2	asuin- ja liikerakennus	4	5	9
3	asuinrakennus	3	6	9
4	piharakennus	3	3	6
5	asuin- ja liikerakennus	4	5	9
6	asuinrakennus	3	3	6
7	piharakennus	4	4	8
8	julkinen rakennus	6	6	12
9	asuin- ja liikerakennus	1	2	3
10	piharakennus	1	2	3
11	asuinrakennus	3	3	6
12	piharakennus	3	3	6
13	autotalli	2	0	2
14	asuin- ja liikerakennus	2	2	2
15	piharakennus	1	1	2
16	maakellari	4	3	6
17	asuinrakennus	5	4	9
18	piharakennus	4	3	6
19	liike- ja toimistokerrostalo	-	-	-
20	liike- ja toimistokerrostalo	-	-	-
21	liike- ja asuinkerrostalo	-	-	-
22	autokatos	-	-	-
23	liike- ja asuinkerrostalo	-	-	-

(2 - 5 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus, 6 kpl

(6 - 9 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus, 11 kpl

(10 - 12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus, 1 kpl

ei arvotettu, rakennus 1960-luvulta tai nuorempi, 5 kpl

06.04.2004

Esko Puijola

SUUNNITTELUKESKUS OY

