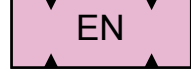
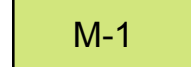

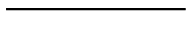





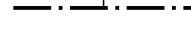
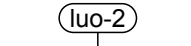
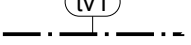
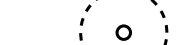



# Raahen kaupunki SARVANKANKAAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **ENERGIAHUOLLON ALUE.**  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.
-  **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.
-  **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
-  **ALUEEN RAJA.**
-  **OSA-ALUEEN RAJA.**
-  **NYKYISET TIET.**
-  **OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIELINJAUS JA MAAKAAPELI.**
-  **OHJEELLINEN UUDEN 110 KV:n VOIMAJOHDON LINJAUS.**
-  **110 KV:N VOIMAJOHDON SUOJAVYÖHYKE.**
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, SUOALUE.**  
Alueen maankäytössä tulee varmistaa alueen luontoarvojen säilyminen.
-  **TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 206 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (1194/2009) 165 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilta.  
- Tuulivoimaloiden värtäksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
-  **OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI.**  
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
-  **KUNNAN RAJA**

**RAAHE** KUNNAN NIMI

## TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista, sekä ympäristöministeriön suositusohjeavot.



Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltoteiden rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuneen happamoituneiden kaivuumaisten olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Koko yleiskaava-alue kuuluu laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensatioalueeseen. Laissa on annettu korvaselvotteita alueen tuulivoimarakentamisen tutkavaihtokutsista.

TEKINEN PALVELUKESKUS				
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>				Mittakaava 1:10000
Alueen nimi ja suunnitelma <b>SARVANKANKAAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA</b> (Raahen eteläiset tuulipuistot)				Päiväys 11.8.2014, Tark. 4.11.2014
				
Kaavan numero xxxxxxxxxxxx	Arkiot. XXXXXX	CAD-tunnus XXXXXX	Suunnittelija Jarmo Luiska, arkkitehti, johtava asiantuntija, YKS-454 Mia Nurminen-Pirainen, projektipäällikkö, YKS-513	Piirtäjä Mikko Peltonen
Maankäytön suunnitelmakunta 12.8.2013 § 26, 7.5.2014 § 12, 23.10.2014 § 21	Kaupunginhallitus 19.8.2013 § 353, 11.8.2014 § 261, 4.11.2014 § 412	Kaupunginvaltuusto nyv. 10.11.2014	Allekirjoitus	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postitoimikero 62 92101 Raahen	Puhelin 08 439 3111 Faksi 08 439 3161 www.raahen.fi/kaavoitus

