

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 8	18.03.2015
KAUPUNGINHALLITUS	§ 113	30.03.2015

Raahen keskustan kaavarunko

198/10.1002.100203/2015

MST § 8

Kaupunginjohtaja Kari Karjalainen nimesi päätöksellään 20.3.2014 § 17 työryhmän Raahen keskusta-alueen kaavarunгон laatimiseen. Työryhmä on kokoontunut useita kertoja puheenjohtajanaan Kari Karjalainen ja jäsenenä Timo Tamminen (sihteeri), Mathias Holmén, Pasi Alatalo, Risto Karhu ja Kaija Seppänen. Elinkeinoelämää ovat työryhmässä edustaneet Tarmo Kokkola, Ari Pohjola, Kirsi Asunmaa ja Heikki Kuru. Konsulteiksi työryhmään kaupunginjohtaja kutsui arkkitehti Esko Puijolan Arkkitehtistudio EMP Oy:stä ja insinööri Tuomo Ojakosken Insinööritoimisto Solutra Oy:stä.

Raahen keskustan kaavarunгон laadinta on jatkoa Raahen kaupunginhallituksen kokouksessaan 12.12.2011 § 380 asettaman kaupunkirakennetoimikunnan työskentelylle. Keskusta-alueen kaavarunko on vuosien 2014 ja 2015 kaavoitusohjelman kärkihanke, joka tulee ohjaamaan tulevien asemakaavamuutosten laadintaa. Kaavarunkotyötä on esitelty kaupunginvaltuustolle alustavaa evästyskeskustelua varten valtuuston kokouksen 12.1.2015 yhteydessä.

Kaavoitustyön ajankohtaisuus

Raahen liike-elämä on vanhastaan sijoittunut ruutukaava-alueen eteläosaan, mutta viime vuosina toiminnot ovat laajentuneet Kokkolantien ja Ouluntien suuntiin. Kokkolantien suunta on edelleen vahvistumassa suunnitellun Mettalanmäen kauppakeskuksen myötä. Keskustan ulkopuoliset kaupalliset palvelut perustuvat henkilöauton käyttöön ja sisältävät mm. tilaa vaativaa vähittäiskaupan palveluita.

Kaupallisten palveluiden siirtyminen pääteiden varteen heikentää liikekeskustan asemaa asiointi- ja palvelualueena ja sen myötä kaupungin ydinkeskustan merkitystä.

Kaavarungolla valmistellaan toimia, joilla kaupungin keskustan painoarvoa muuhun taajamarakenteeseen nähden vahvistetaan. Palveluiden ohella keskustan tulee edustaa koko kaupunkiseudun ihmisiä ja elinkeinoelämää, sen tulee sisältää työpaikkoja, keskusta-asumista ja tapahtumia kaupungin elävässä ilmapiirissä.

Kaavarunkoluonnos

Liikekeskusta on kaupungin kokoon nähden sopivan pienialainen. Se on helppo hahmottaa ja sieltä löytyvät monipuoliset palvelut nopeasti. Yhdellä pysäköinnillä alueella voi hoitaa monia asioita ja kävelymat-

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 8	18.03.2015
KAUPUNGINHALLITUS	§ 113	30.03.2015

kat pysyvät luontevan lyhyinä. Tämä on keskustan vahvuus, joka voidaan säilyttää tulevaisuudessakin rakentaen tiivistäen ja täydentäen.

Liikekeskustaa on toteutettu pitkään korostaen sen mataluutta ja horisontaalisuutta. Kaavarungossa on otettu korkeussuunta vahvasti mukaan keskustan näkyvyyden lisäämiseksi ja merellisten maisemien hyödyntämiseksi keskusta-asumisessa.

Keskustan nykyinen rakenne on avoin ja osittain keskeneräisen näköinen. Laajat tuuliset pysäköintikentät hallitsevat ympäristöä. Kaavarungon tiivistämistavoite voidaan toteuttaa vain varaamalla tilaa ihmisen viihtymiselle ja toimille maantasossa ja toteuttamalla merkittävä osa autopaikkatarpeesta rakenteissa. Kaavarunko sisältää maanalaiset pysäköintikerrokset, jotka täydentyvät vähitellen yhtenäisenä toimivaksi pysäköintilaitokseksi.

Arkkitehti Esko Puijola Arkkitehtistudio EMP Oy:stä ja insinööri Tuomo Ojakoski Solutra Oy:stä esittelevät asian kokouksessa.

Raahen keskustan kaavarunko 10.3.2015, liite 1/3.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen.

Päätösesitys (kaupungeingeodeetti):

maankäytön suunnittelutoimikunta esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksytään Raahen keskusta-alueen kaavarunkoluonnos liitteen 1/3 mukaisessa muodossa
- asetetaan kaavarunkoluonnos nähtäville 30 vrk ajaksi tekniseen palvelukeskukseen (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internet-sivuille
- järjestetään nähtävilläoloaikana kaavarunkoluonnosta koskeva tiedotustilaisuus Kauppaporvarin Fregattisalissa
- pyydetään kaavarunkoluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Joki-laaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä Raahen kaupungin ympäristölautakunnalta.
- ilmoitetaan kaavarunkoluonnoksen nähtävilläolosta kaupunki-lehti Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 8	18.03.2015
KAUPUNGINHALLITUS	§ 113	30.03.2015

Maankäytön suunnittelutoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Arkkitehti Esko Puijola ja insinööri Tuomo Ojakoski esittelivät asian kokouksessa. Tämän asiakohdan aikana oli paikalla myös Heimo Karihtala Solutra Oy:stä.

Tuomo Ojakoski ja Heimo Karihtala poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.32.

KH § 113

Raahen keskustan kaavarunko 10.3.2015.

Liite 1/4.

Arkkitehti Esko Puijola ja insinööri Tuomo Ojakoski esittelevät asian kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Karjalainen):

kaupunginhallitus

- hyväksyy Raahen keskusta-alueen kaavarunkoluonnoksen liitteen 1 mukaisessa muodossa
- asettaa kaavarunkoluonnoksen nähtäville 30 vrk ajaksi tekniseen palvelukeskukseen (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internet -sivuille
- järjestää nähtävilläoloaikana kaavarunkoluonnosta koskevan tiedotustilaisuuden Kauppaporvarin Fregattisalissa
- pyytää kaavarunkoluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Joki-laaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä Raahen kaupungin ympäristölautakunnalta
- ilmoittaa kaavarunkoluonnoksen nähtävilläolosta kaupunkilehti Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Maankäytön suunnittelutoimikunta	§ 8	18.03.2015
KAUPUNGINHALLITUS	§ 113	30.03.2015

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Esko Puijola ja insinööri Tuomo Ojakoski esittelivät asian kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Päivi Iivonen saapui kokoukseen klo 17.05 tämän asiakohdan esittelyn aikana.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
14.4.2015

Leena Räsänen
hallintosihteeri